

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління
(посада)

(підпис)

Добрянський Тарас Зенонович
(прізвище та ініціали керівника)

30.04.2016

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Європейський дім"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	32712397
4. Місцезнаходження	79000, Львівська, -, м. Львів, Театральна, 16
5. Міжміський код, телефон та факс	(032)2959535, 032/245-20-36
6. Електронна поштова адреса	evgora_dim@bfg.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>29.04.2016</u> (дата)
2. Річна інформація опублікована у	<u>80, "Бюлетень. Цінні папери України"</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	<u>30.04.2016</u> (дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет	<u>http://edim.bfg.lviv.ua/</u> (адреса сторінки)	<u>30.04.2016</u> (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Товариство не здійснювало у звітному році виробництво та реалізацію продукції. У зв'язку з цим інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також про собівартість реалізованої продукції відсутня.

- інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності- підприємство ліцензії (дозволи) не отримувало.

-відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств-підприємство не належить до будь-яких об'єднань.

-інформація, щодо посади корпоративного секретаря - посада корпоративного секретаря відсутня

-інформація про рейтингове агенство - відсутня, так як визначення рейтингової оцінки товариство не здійснювало.

інформація про дивіденди- підприємство дивіденди не нараховувало

-інформація про юридичних осіб, послугами яких користується- інформація про юридичних осіб, послугами яких користується не надається згідно вимог Положення про розкриття інформації емітентами (приватними акціонерними товариствами)

-опис бізнесу- опис бізнесу не надається згідно вимог Положення про розкриття інформації емітентами (приватними акціонерними товариствами)

-інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції- виробництво та реалізація видів продукції відсутня.

-інформація про собівартість реалізованої продукції- інформація відсутня.

-інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів- боргові цінні папери не випускались

-інформація про випуски іпотечних облігацій - відсутня, так як облігації товариством не випускались

-інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття- інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня.

- інформація про наявність прострочених боржком строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття- дані відсутні

-інформація про випуски іпотечних сертифікатів- іпотечні сертифікати не випускались.

-інформація щодо реєстру іпотечних активів- іпотечні активи не випускались.

-основні відомості про ФОН- відсутня, так як ФОН не створювався

-звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)- відсутній, так як товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості

-відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;

- інформація про облігації емітента- відсутня, так як облігації товариством не випускались

-інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток,паїв) - надається згідно вимог Положення про розкриття інформації емітентами (приватними акціонерними товариствами)

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 196710,5 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 196710,5 тис.грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

Перелік судових справ надається:

Судові справи за звітний період:

Справа №914/831/15 в провадженні Господарського суду Львівської області за позовом Приватного акціонерного товариства "Європейський Дім" до Управління комунальної власності Департаменту економічної політики Львівської міської ради, Третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на стороні Відповідача - Львівська міська рада, про зарахування вартості невідокремлювальних поліпшень.

Справа №914/831/15 тривала з 18.03.2015 по 01.02.2016.

Результат розгляду справи №914/831/15 - провадження припинено на підставі Ухвали Господарського суду Львівської області від 01.02.2016.

Опис бізнесу не надається згідно вимог Положення про розкриття інформації емітентами (приватними акціонерними товариствами).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Європейський дім"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	АГ 203467
3. Дата проведення державної реєстрації	30.06.2006
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	6732979,20
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	6
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20, Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами 46.39, Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування 55.10
10. Органи управління підприємства	Вищий орган управління – загальні збори акціонерів Виконавчий орган – Правління товариства – Добрянський Тарас Зенонович, Дрінь Олег Ярославович, Андрес Ерм. Ревізор товариства - Ванькович Андрій Миколайович
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ «ВіЕс Банк»
2) МФО банку	325213
3) поточний рахунок	26004000004203
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ «ВіЕс Банк»
5) МФО банку	325213
6) поточний рахунок	26004000004203

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	голова правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Добрянський Тарас Зенонович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 001160, 18.10.1995, Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській област
4) рік народження**	1965
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	24
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2013, 3 роки
9) опис	Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було.
1) посада	член правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дрінь Олег Ярославович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КР, 082957, 23.04.1996, Ленінським РВ ЛМУ УМВС України у Чернівецькій області
4) рік народження**	1975
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	6
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2013, 3 роки
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було.
1) посада	член правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Андрес Ерм
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КЗ, 373143, 27.02.2004, в Естонській республіці
4) рік народження**	1960
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	6
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2013, 3 роки
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної

судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було.

1) посада	ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ванькович Андрій Миколайович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 473673, 20.06.1997, Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області
4) рік народження**	1962
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	6
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2013, 3 роки
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVI

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
голова правління	Добрянський Тарас Зенонович	КА, 001160, 13.10.1995, Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області	8	0,154321	8	0	0	0
член правління	Дрінь Олег Ярославович	КР, 082957, 23.04.1996, Ленінським РВ ЛМУ УМВС України у Чернівецькій області	0	0,000000	0	0	0	0
член правління	Андрес Ерм	КЗ, 373143, 27.02.2004, в Естонській республіці	0	0,000000	0	0	0	0
ревізор	Ванькович Андрій Миколайович	КА, 473673, 20.06.1997, Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області	0	0,000000	0	0	0	0
Усього			8	0,154321	8	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.
 Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
 Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю «Ейч Ті Проперті Девелопмент»	11484633	Естонія, 10145, -, Таллінн, Тарту мнт.2	1953	37,673611	1953	0	0	0
Компанія «Гумбо Інвест АГ»	СН-020.3.0	Швейцарія, 8802, Кільхберг, Цюрих, Зеештрассе, 42	1452	28,009259	1452	0	0	0
Компанія «Роннас Інвест АГ»	СН-020.3.0	Швейцарія, 8802, Кільхберг, Цюрих, Зеештрассе, 42	1452	28,009259	1452	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього		4857	93,692130	4857	0	0	0	

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові X	позачергові
Дата проведення	26.04.2015	
Кворум зборів **	100,000000	
Опис	<p>"З А Т В Е Р Д Ж Е Н О"</p> <p>Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Європейський дім" від "26" квітня 2015 р.</p> <p>Голова зборів _____ Довганик М.Є.</p> <p>Секретар зборів _____ Добрянський Т. З.</p> <p>ПРОТОКОЛ №1 Чергових загальних зборів акціонерів ПрАТ "Європейський дім" м. Львів "26" квітня 2015 р. Присутні: Акціонери та представники ПрАТ "Європейський дім" (надалі - Товариство), які станом на дату проведення Зборів володіють 100% акцій Товариства та 100% голосів від загальної кількості голосів Товариства: Місце проведення чергових зборів акціонерів ПрАТ "Європейський дім": м. Львів вул. Театральна, 16, готель "Леополіс", в приміщенні бібліотеки.</p> <p>Дата проведення чергових Зборів акціонерів: 26 квітня 2015 р., початок Зборів о 10:00 год.</p> <p>Дата складання реєстру акціонерів, які мають право на участь у зборах: 21 квітня 2015 р. Всього за реєстром 5 (п'ять) акціонерів, що володіють в сукупності 5 184 (п'ять тисяч сто вісімдесят чотири) простих іменних акцій, що складає 100% статутного капіталу Товариства. На час складання реєстру та списку акціонерів, які мають право на участь у чергових Загальних зборах акціонерів, статутний капітал товариства складає 6 732 979,20 грн., який поділений на 5 184 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 298,80 грн. кожна. До визначення кворуму прийняті 5 184 штуки голосуючих акцій Товариства, які мають право голосу по всіх питаннях компетенції чергових Загальних зборів. Усього на зборах присутні 5 акціонерів та/або їх представники, яким належить 5 184 простих іменних акцій, що складає 100% статутного капіталу Товариства (Протокол № 1 реєстраційної комісії з реєстрації акціонерів ПрАТ "Європейський дім" від 26.04.2015 р.) Для ухвалення рішення кваліфікованою більшістю (3/4 голосів) Загальних зборів необхідно 3 888</p>	

акцій/голосів.

Для ухвалення рішення простою більшістю голосів (50%+1 акція) Загальних зборів необхідно 2 593 акцій/голосів.

Згідно протоколу реєстраційної комісії з реєстрації акціонерів від 26.04.2015 р., які беруть участь у чергових Загальних зборах акціонерів, у зв'язку з 100% явкою акціонерів Товариства Збори визнано такими, що відбулися.

Голосування на Зборах - відкрите, шляхом підняття руки. Лічильна комісія веде підрахунок голосів, результати якого заносяться в даний Протокол. Оголошується порядок денний чергових Загальних зборів акціонерів ПрАТ "Європейський дім".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів.
2. Про обрання голови та секретаря лічильної комісії.
3. Про затвердження звіту Правління за результатами діяльності Товариства у 2014 р.
4. Про звіт Ревізора про роботу за звітний період, висновки Ревізора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства, затвердження висновків Ревізора про результати фінансово-господарської діяльності.
5. Про затвердження річної фінансової звітності Товариства. Розподіл прибутків та покриття збитків Товариства.
6. Про затвердження річного звіту Товариства за 2014 рік.
7. Про напрямки діяльності Товариства у 2015 році.
8. Про уповноваження Голови правління на укладення значних правочинів.
9. Про укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна, яке знаходиться за адресою м. Львів, вул. Шевська, 14, 14 а, 16, визначення його умов та про визначення уповноваженої особи для його укладення.
10. Про переуступку частини кредиту ПрАТ "Європейський дім" та про уповноваження на підписання угоди про переуступку кредиту.

По першому питанню:

ВИСТУПИЛИ: Довганик М.Є, яка запропонувала обрати головою Зборів Довганик Мар'яну Євгенівну, секретарем - Зборів Добрянського Тараса Зеноновича. Голосували:

"За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій

"Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

"Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

ПОСТАНОВИЛИ: Обрати головою Зборів Довганик Мар'яну Євгенівну, секретарем -Зборів Добрянського Тараса Зеноновича.

По другому питанню:

ВИСТУПИЛИ: Добрянський Т.З., який запропонував обрати лічильну комісію в наступному складі: Голова лічильної комісії - Глащенков В.О., секретар лічильної комісії - Мандрусяк М.Л.

Голосували:

"За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій

"Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

"Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

ПОСТАНОВИЛИ: Обрати лічильну комісію в наступному складі: Голова лічильної комісії - Глащенков В.О., секретар лічильної комісії - Мандрусяк М.Л.

По третьому питанню:

ВИСТУПИЛИ: Голова правління Товариства Добрянський Т.З., який прозвітував Зборам про результати діяльності Товариства у 2014р. та представив на розгляд Зборів акціонерів Звіт правління про результати діяльності Товариства за 2014р.

Голосували:

"За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій

"Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

"Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

ПОСТАНОВИЛИ: Роботу Правління Товариства у 2014р. визнати задовільною. Затвердити Звіт Правління про результати діяльності Товариства у 2014р. (Звіт Правління про результати діяльності Товариства у 2014р. додається)

По четвертому питанню:

ВИСТУПИЛИ: Добрянський Т.З., який представив на розгляд звіт Ревізора про роботу за звітний період, висновки Ревізора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства, та запропонував затвердити висновки Ревізора про результати фінансово-господарської діяльності

Голосували:

"За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій

"Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

"Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

ПОСТАНОВИЛИ: Затвердити висновки Ревізора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та звіт Ревізора про роботу за звітний 2014 рік (про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та звіт Ревізора про роботу за звітний 2014 рік додаються).

По п'ятому питанню:

ВИСТУПИЛИ: Добрянський Т.З., який запропонував акціонерам ПрАТ "Європейський Дім" затвердити фінансову звітність за 2014 рік. Зазначив, що за

	<p>результатами 2014 року Товариство було збитковим. Також, зазначив, що в зв'язку з наявністю збитків в Товариства, дивіденди за результатами 2014 року не нараховуватимуться та не виплачуватимуться. Запропонував здійснити покриття збитків за рахунок прибутків майбутніх періодів.</p> <p>Голосували: "За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій "Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій "Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ: Затвердити фінансову звітність ПрАТ "Європейський дім" за 2014р. У зв'язку з відсутністю прибутку, вирішили, що дивіденди за результатами 2014р. не нараховуватимуться та не виплачуватимуться. Здійснити покриття збитків за рахунок прибутків майбутніх періодів.</p> <p>По шостому питанню: ВИСТУПИЛИ: Добрянський Т.З., який запропонував затвердити річний звіт Товариства за 2014 рік.</p> <p>Голосували: "За" - 100%, що представляють 6 452 752 шт. голосуючих акцій "Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій "Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ: Затвердити річний звіт Товариства за 2014 рік.</p> <p>По сьомому питанню: ВИСТУПИЛИ: Добрянський Т.З., який представив Зборам основні напрямки діяльності Товариства у 2015 році.</p> <p>Голосували: "За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій "Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій "Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ: Затвердити основні напрямки діяльності Товариства у 2015 році (основні напрямки діяльності Товариства у 2015 році додаються).</p> <p>По восьмому питанню: ВИСТУПИЛИ: Довганик М.Є., яка запропонувала попередньо схвалити вчинення значних правочинів, а саме: кредитних договорів, договорів іпотеки щодо нерухомого майна, які належать на праві власності Товариству, договорів поруки, договорів купівлі продажу нерухомого майна, основних засобів, договорів оренди нерухомого майна, основних засобів на загальну суму 300 000 000,00 грн., які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення та надання Голові правління Добрянському Т.З. повноважень на укладення таких правочинів.</p> <p>Голосували: "За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій "Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій</p>
--	--

"Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

ПОСТАНОВИЛИ: попередньо схвалити вчинення значних правочинів, а саме: кредитних договорів, договорів іпотеки щодо нерухомого майна, які належать на праві власності Товариству, договорів поруки, договорів купівлі продажу нерухомого майна, основних засобів, договорів оренди нерухомого майна, основних засобів на загальну суму 300 000 000,00 грн., які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення та надання Голові правління Добрянському Т.З. повноважень на укладення таких правочинів,

По дев'ятому питанню:

ВИСТУПИЛИ: Галишич А.І., який запропонував укласти договір купівлі-продажу нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Шевська, 14, 14 а, 16, за ціною, що не перевищує 30 000 000,00 грн., уповноважити Голову правління Добрянського Т.З. для його укладення та визначення умов на власний розсуд.

Голосували:

"За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій

"Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

"Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

ПОСТАНОВИЛИ: Укласти договір купівлі-продажу нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Шевська, 14, 14 а, 16, визначити його умови та уповноважити Добрянського Т.З. для його укладення.

По десятому питанню:

ВИСТУПИЛИ: Галишич А.І., який запропонував укласти договір про переведення боргу, а саме заборгованість за Кредитним договором, укладеним між ПАТ "ВіЕс Банк" та ПрАТ "Європейський дім" (надалі - Кредитний договір) в сумі заборгованості не більше ніж 2 000 000,00 доларів США та на строк кредиту не більше ніж 36 місяців, а також внести відповідні зміни в Кредитний договір та в договори іпотеки, які забезпечують виконання зобов'язань за Кредитним договором, а також укласти договори іпотеки нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Львів, вул. Театральна, 16, загальною площею 1478,8 кв.м. та нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Львів вул. Шевська 14, 14а, 16, загальною площею 1551,9 кв.м. Доручити Голові Правління Добрянському Т.З. визначити всі інші умови вищезазначених договорів на його розсуд.

Голосували:

"За" - 100%, що представляють 5 184 шт. голосуючих акцій

"Проти" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

"Утрималися" - 0%, що представляють 0 шт. голосуючих акцій

	<p>ПОСТАНОВИЛИ: укласти договір про переведення боргу, а саме заборгованість за Кредитним договором, укладеним між ПАТ "ВіЕс Банк" та ПрАТ "Європейський дім" (надалі - Кредитний договір) в сумі заборгованості не більше ніж 2 000 000,00 доларів США та на строк кредиту не більше ніж 36 місяців, а також внести відповідні зміни в Кредитний договір та в договори іпотеки, які забезпечують виконання зобов'язань за Кредитним договором, а також укласти договори іпотеки нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Львів, вул. Театральна, 16, загальною площею 1478,8 кв.м. та нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Львів вул. Шевська 14, 14а, 16, загальною площею 1551,9 кв.м. Доручити Голові Правління Добрянському Т.З. визначити всі інші умови вищезазначених договорів на його розсуд.</p> <p>Даний протокол складено на 5 (п'ятьох) сторінках у 4 оригінальних примірниках.</p> <p>Голова Зборів Довганик М.Є.</p> <p>Секретар Зборів Добрянський Т. З.</p>
--	---

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVI

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.02.2007	2/13/1/07	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA 1305501009	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1298,80	5184	6732979,20	100,000000
Опис	Цінні папери емітента до лістингу не включались, обіг цінних паперів Емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку цінних паперів. Рішення по викуп власних акцій Товариство не приймало.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	124980,1	108149,7	0,0	0,0	124980,1	108149,7
будівлі та споруди	124219,5	107556,2	0,0	0,0	124219,5	107556,2
машини та обладнання	665,5	485,4	0,0	0,0	665,5	485,4
транспортні засоби		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земельні ділянки					0,0	0,0
інші	95,1	108,1	0,0	0,0	95,1	108,1
2. Невиробничого призначення:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
будівлі та споруди		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
машини та обладнання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
транспортні засоби	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земельні ділянки					0,0	0,0
інвестиційна нерухомість					0,0	0,0
інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Усього	124980,1	108149,7	0,0	0,0	124980,1	108149,7

Опис

Орендованих основних засобів на підприємстві немає. Основні засоби обліковуються за первісною вартістю. Основні засоби перебувають у постійному користуванні.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-189977,5	-136255,2
Статутний капітал (тис. грн.)	6733,0	6733,0
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	6733,0	6733,0

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 196710,5 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 196710,5 тис.грн. Порухені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	26479,20	X	X
у тому числі:				
кредит банку	21.11.2011	26479,20	8,180000	21.11.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X

у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	127,50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	278740,80	X	X
Усього зобов'язань	X	305347,50	X	X
Опис	<p>ПрАТ "Європейський дім" повідомляє про одержання кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента, яка виникла в звітному періоді, а саме:</p> <p>26.04.2015 року Загальними зборами акціонерів було прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів які можуть вчинятися Товариством у період з 26.04.2015 року по 26.04.2016 року.</p> <p>Інформація розкривалася у зв'язку з отриманням 23.11.2015р. траншу за Кредитним договором між Товариством та ПАТ "ВіЕС Банк"</p> <p>Номер та дата підписання договору: Кредитний договір № КУ028125 Дата підписання договору кредиту - 20.11.2015 р. Вид кредиту (кредитної лінії) - інше . Сума (загальний розмір) кредиту - 45 570 550,00 гривень Процентна ставка - 11 % річних. Строк, на який укладено договір кредиту - 2 місяці Умови повернення кредиту - в грошовій формі. Активи, надані у заставу, або інший спосіб забезпечення кредиту - іпотека нерухомого майна Найменування кредитора - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО БАНК "ВіЕС Банк". Код за ЄДРПОУ кредитора - 19358632 Місцезнаходження кредитора - м. Львів, вул. Грабовського, 11. Вартість чистих активів емітента, розрахованих на початок 2015 року - 117 263 800,00 гривень. Співвідношення суми кредиту до вартості активів на початок 2015 року (у відсотках) - 38,86 %.</p> <p>Інформація щодо цільового призначення коштів, отриманих за кредитом - погашення заборгованості по кредиту, отриманого згідно кредитного договору № КУ015632 від 21.07.2011 року укладеного між ПрАТ "Європейський Дім" та ПАТ "ВіЕС Банк"</p> <p>Станом на кінець звітного 31.12.2015 періоду даний кредит погашено.</p> <p>Особлива інформація розміщена на сайті НКЦПФР 24.11.2015, опублікована у виданні "Бюлетень. Цінні папери України" за № 221 від 26.11.2015</p>			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
23.11.2015	24.11.2015	Відомості про одержання кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТзОВ "Галаудитконсалтинг"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31658287
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 79053, м. Львів, вул. В.Великого, 81/36
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2757 30.11.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	00131 - 104 30.11.2001 03.11.2016
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2015
Думка аудитора***	умовно-позитивна

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

*** Зазначається: "безумовно-позитивна", "умовно-позитивна", "негативна" або "відмова від висловлення думки".

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	2	0
2	2014	1	1
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	ні	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	ні	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	укладення договору іпотеки	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **так**
(так/ні) _____

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0

Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так (*)	Ні (*)
Складу		
Організації		
Діяльності		
Інші (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх 0 трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? ні
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради		X

ознайомили з його правами та обов'язками		
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, введено посаду ревізора ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

1

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	

Інше (запишіть)	д/н
-----------------	-----

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)	не визначились
Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)	ні
Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)	ні
У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: яким органом управління прийнятий: _____ д/н	
Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)	ні
укажіть яким чином його оприлюднено: _____ д/н	
Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року	

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

Фінансовий звіт

суб'єкта малого підприємництва

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
			16	01	01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Європейський дім"	за ЄДРПОУ	32712397		
Територія		за КОАТУУ	4610136600		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20		
Середня кількість працівників, осіб	6				

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 79000, Львівська, -, м. Львів, Театральна, 16 (032)2959535

1. Баланс

На 31.12.2015

Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1,1	1,1
Основні засоби:	1010	109136,7	108149,7
первісна вартість	1011	125257,2	126565,6
знос	1012	(16120,5)	(18415,9)
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	109137,8	108150,8
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	20,9	0,0
у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	278,8	1,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1257,3	107,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	21,2	21,2
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	163,3	237,5
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	587,8	329,7
Витрати майбутніх періодів	1170	5817,9	5814,8
Інші оборотні активи	1190		728,3
Усього за розділом II	1195	8126,0	7219,2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	117263,8	115370,0
Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	6733,0	6733,0
Додатковий капітал	1410	22386,4	22386,4
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(165374,6)	(219096,9)
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495	-136255,2	-189977,5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	192452,6	230822,6
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	19706,0	4851,3

товари, роботи, послуги	1615	398,5	567,9
розрахунками з бюджетом	1620	18,4	104,3
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625	19,7	26,5
розрахунками з оплати праці	1630	63,3	72,6
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	40860,5	68902,3
Усього за розділом III	1695	61066,4	74524,9
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	117263,8	115370,0

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

2. Звіт про фінансові результати

За 2015 р.
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	13894,5	11445,3
Інші операційні доходи	2120	212813,6	34882,0
Інші доходи	2240	45816,3	56,1
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	272524,4	46383,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4338,8)	(3749,0)
Інші операційні витрати	2180	(310426,4)	(146464,0)
Інші витрати	2270	(11481,5)	(8326,4)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(326246,7)	(158539,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-53722,3	-112156,0
Податок на прибуток	2300		
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(53722,3)	(112156,0)

Примітки:
д/н

Керівник

_____ (підпис)

Добрянський Т.З.

_____ (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

Куфальська А.М

_____ (ініціали, прізвище)

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ